МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июля 20 26 г. Волгоград № 492-р

**Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 34:34:070103:24, площадью 5644 кв.м с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 34:34:070058:112 площадью 396,2 кв.м по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Промысловая, 23**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 июля 2026 г. № 1739-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», поручением Росимущества от 29.07.2026 № 04/39878, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости № 04/1296 от 25.02.2026, выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности»:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 34:34:070103:24, площадью 5644 кв.м, реестровый

номер федерального имущества П11360003461, с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 34:34:070058:112, площадью 396,2 кв.м, реестровый номер федерального имущества П12360078271, по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул. Промысловая, 23 путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке № 04/1296 от 25.02.2026, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 8 781 940,00 (восемь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 4 390 970,00 (четыре миллиона триста девяносто тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего

распоряжения, что составляет 439 097,00 (четыреста тридцать девять тысяч девяносто семь) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7. Отделу приватизации, перераспределения имущества Российской Федерации и правового обеспечения разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель А.В. Хрипко