МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июня 2026 г. Волгоград № 330 -р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 34:38:020201:31, с расположенным на нем зданием с кадастровым номером 34:38:020201:158, по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, г.Урюпинск, ул. Партизанская, д. 160 А

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 июня 2026 г. № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», поручениями Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906, от 27.01.2026 №АП-04/2691, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости № Н-47780/26 от 01.06.2026, выполненного ООО «ЛАИР» в рамках исполнения государственного контракта №22/26 от 25.05.2026 года, мотивированного мнения №84а/2026 от 10.06.2026:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 872 кв. м, кадастровый номер 34:38:020201:31 реестровый номер

федерального имущества П11360009925, с расположенным на нем зданием общей площадью 112,6 кв.м, кадастровый номер 34:38:020201:158, реестровый номер федерального имущества П12360077936, по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, г. Урюпинск, ул. Партизанская, д. 160 А путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. Установить на основании отчета об оценке №Н-47780/26 от 01.06.2026 года начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 2 473 000 (два миллиона четыреста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 3 настоящего распоряжения, что составляет 1 236 500 (один миллион двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Отделу приватизации, перераспределения имущества Российской Федерации и правового обеспечения разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя Науменко Ю.А. Науменко