МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 20 26 г. Волгоград № 646-р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 34:19:100215:55, площадью 988 кв.м, по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г.Новоаннинский, ул.Рабочая, 109 с расположенными на нем объектами недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 июня 2026 г. № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», поручением Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости № К26-15/18-15/36925-2 от 18.08.2026, представленного письмом Росимущества от 02.11.2026 № 15/57695:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности:

- земельный участок с кадастровым номером 34:19:100215:55, реестровый номер федерального имущества П11360009354, площадью 988 кв.м, по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 109, с расположенными на нем:

- здание гаража на 4 бокса с кадастровым номером 34:19:100225:243, реестровый номер федерального имущества П12770039769, площадью 79,2 кв.м по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, д. 109;

- административное здание с кадастровым номером 34:19:100215:247, реестровый номер федерального имущества П12770055185, площадью 72 кв.м по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, пер. Первомайский, д. 13, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке №К26-15/18-15/36925-2 от 18.08.2026, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 2 550 000,00 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 %

от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 1 275 000,00 (один миллион двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 127 500,00 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7. Отделу приватизации, перераспределения имущества Российской Федерации и правового обеспечения разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель А.В.Хрипко