МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 июля 20 26 г. Волгоград № 377 -р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 34:09:021080:158, площадью 660 кв.м,с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Портовый, 5

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 июня 2026 г. № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», поручениями Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906, от 29.06.2026 №15/33912, с учетом актуализированного отчета об оценке рыночной стоимости № 325-82/2025-2А от 24.06.2026, выполненного ООО «Центр оценки «Аверс»:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 34:109:021080:158, площадью 660 кв.м.,

реестровый номер федерального имущества П11360009832, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: здание гаража, кадастровый номер 34:09:021080:156, площадью 11,2 кв.м, реестровый номер федерального имущества П12770075122, здание гаража, кадастровый номер 34:09:021080:157, площадью 23,6 кв.м, реестровый номер федерального имущества П12770075121, здание «ФГТ станции защиты растений», кадастровый номер 34:00:000000:11524, площадью 47,7 кв.м, реестровый номер федерального имущества П12770075123, по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г. Калач-на-Дону, пер. Портовый, д. 5 путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке № 325-82/2025-2А от 24.06.2026, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 527 211,33 (пятьсот двадцать семь тысяч двести одиннадцать) рублей 33 копейки без учета НДС. При заключении договора купли продажи будет дополнительно начислена стоимость НДС в размере 22 % на объекты недвижимого имущества (за исключением земельного участка), с учетом изменений в части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего

распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 263 605,66 (двести шестьдесят три тысячи шестьсот пять) рублей 66 копеек без учета НДС. При заключении договора купли продажи будет дополнительно начислена стоимость НДС в размере 22 % на объекты недвижимого имущества (за исключением земельного участка), с учетом изменений в части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 26 360,56 (двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 56 копеек без учета НДС. При заключении договора купли продажи будет дополнительно начислена стоимость НДС в размере 22 % на объекты недвижимого имущества (за исключением земельного участка), с учетом изменений в части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

7. Отделу приватизации, перераспределения имущества Российской Федерации и правового обеспечения разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель А.В. Хрипко