МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 августа 20 26 г. Волгоград № 538-р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 34:09:021043:50 площадью 39 554 кв.м, с расположенными на нем зданием линейно-дорожной службы с размещением диспетчерского пункта охраны (охранная будка) с кадастровым номером 34:09:000000:10556, площадью 21,8 кв.м; гаражом с котельной с кадастровым номером 34:09:000000:10554, площадью 451,9 кв.м по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, федеральная автомобильная дорога М-21 Волгоград-Каменск-Шахтинский до границы с Украиной (на Днепропетровск. Кишинёв) км 86+500

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 июня 2026 г. № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», поручением Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906, с учетом актуализированного

отчета об оценке рыночной стоимости № 1784-93/2025-А от 24.06.2026, выполненного ООО «Центр оценки «Аверс»:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельный участок с кадастровым номером 34:09:021043:50, реестровый номер федерального имущества П11680003517, площадью 39 554 кв.м, с расположенными на нем зданием линейно-дорожной службы с размещением диспетчерского пункта охраны (охранная будка) с кадастровым номером 34:09:000000:10556, реестровый номер федерального имущества П12680005527, площадью 21,8 кв.м; гаражом с котельной с кадастровым номером 34:09:000000:10554, реестровый номер федерального имущества П12680005524, площадью 451,9 кв.м по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, г.Калач-на-Дону, федеральная автомобильная дорога М-21 Волгоград-Каменск-Шахтинский до границы с Украиной (на Днепропетровск. Кишинёв) км 86+500, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке № 1784-93/2025-А от 24.06.2026, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 8 284 035,83 (восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи тридцать пять) рублей 83 копейки без учета НДС. При заключении договора купли продажи будет дополнительно начислена стоимость НДС в размере 22 % на объект недвижимого имущества (за исключением земельного

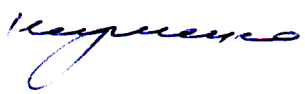
участка), с учетом изменений в части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 4 142 017,91 (четыре миллиона сто сорок две тысячи семнадцать) рублей 91 копейка без учета НДС. При заключении договора купли продажи будет дополнительно начислена стоимость НДС в размере 22 % на объект недвижимого имущества (за исключением земельного участка), с учетом изменений в части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 414 201,79 (четыреста четырнадцать тысяч двести один) рубль 79 копеек без учета НДС. При заключении договора купли продажи будет дополнительно начислена стоимость НДС в размере 22 % на объект недвижимого имущества (за исключением земельного участка), с учетом изменений в части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

7. Отделу приватизации, перераспределения имущества Российской Федерации и правового обеспечения разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя  Ю.А.Науменко