МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июня 2026 г. Волгоград № 320-р

Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 34:34:080138:334, с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 34:34:080100:1607 по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул. им. Довженко, 51

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 9 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 июня 2026 г. № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», поручением Росимущества от 09.06.2026 № 04/29906, с учетом отчета об оценке рыночной стоимости № 04/1290 от 26.02.2026, выполненного ООО «Центр независимой экспертизы собственности» в рамках исполнения государственного контракта №01/26 от 26.05.2025 года, мотивированного мнения №63а/2026 от 13.03.2026:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 550 кв. м, кадастровый номер 34:34:080138:334, реестровый номер федерального имущества П11360006151, с расположенным на нем нежилым зданием общей площадью 83,6 кв.м., кадастровый номер 34:34:080100:1607, реестровый номер федерального имущества П12360000735 по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул. им. Довженко, 51 путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке 04/1290 от 26.02.2026 года начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 1 662 000 (один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 831 000 (восемьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при

продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 83 100 (восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7. Отделу приватизации, перераспределения имущества Российской Федерации и правового обеспечения разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя Ю.А. Науменко